

IMMEUBLE SIS A TOULOUSE 82 Avenue Yves Brunaud Cadastré 834 AC 107	NOM DU COPROPRIETAIRE CEDANT Monsieur Guermès Clément SARAFIAN	N° DE(S) LOT(S) 15, 24	CANDIDAT ACQUEREUR
---	---	---------------------------	--------------------

SCP TOUATI - PAPAIZIAN - PAILHES - SELLEM -  
GRANDJEAN - MAURIN - ZAMPINI - ALALOUF  
Notaires Associés  
30, Boulevard Maréchal Leclerc  
Boîte Postale 48002  
31080 TOULOUSE CEDEX

Référence : VENTE SARAFIAN/PRU 1042664 VR /

## QUESTIONNAIRE SIMPLIFIE PREALABLE A LA SIGNATURE D'UN AVANT-CONTRAT

### I - Montant des charges courantes du budget prévisionnel et des charges hors budget prévisionnel payées par le copropriétaire vendeur au titre des deux derniers exercices

Relevés N-1 et N-2 à fournir.

### II - Sommes restants dues par le copropriétaire vendeur au syndicat des copropriétaires et sommes qui seront dues au syndicat par l'acquéreur

Etat ci-joint à compléter.

### III - Etat global des impayés de charges au sein du syndicat et de la dette vis-à-vis des fournisseurs

A fournir

### IV – Fonds travaux

En cas d'existence d'un fonds travaux :

- le montant de la part du fonds de travaux rattachée au lot principal  
vendu : 156,16 €
- le montant de la dernière cotisation au fonds versé par le copropriétaire  
vendeur au titre de son lot : 0

### V – Candidat acquéreur

Le candidat acquéreur est-il propriétaire d'un autre lot ?

Dans l'affirmative, est-il en situation d'impayé ?

## VI - Règlement de copropriété et modificatif(s)

Date du règlement de copropriété :

Date(s) de(s) éventuel(s) modificatif(s) : 05/10/2006

## VII - Assemblées générales des copropriétaires et carnet d'entretien

Fournir copie des PV des trois dernières assemblées et carnet d'entretien

Etabli par Jean-Yves TACNET, comptable  
Le 9 mai 2017

Cachet et signature

### **Syndicat de copropriété**

Les Chartreuses de Jolimont  
82 avenue Yves Brunaud  
31500 TOULOUSE  
syndic.chartreuses@laposte.net



**Etat des sommes restants dues par le copropriétaire vendeur au  
syndicat des copropriétaires et sommes qui seront dues au syndicat  
par le candidat acquéreur**

**Sommes dues par le COPROPRIETAIRE CEDANT**

**1- des provisions exigibles**

- Dans le budget prévisionnel (D. art. 5. 1° a).....
- Dans les dépenses non comprises dans le budget  
prévisionnel (D. art. 5. 1° b).....

217,14

**2 - des charges impayées sur les exercices antérieurs (D. art 5. 1° c)**

**3 - des sommes devenues exigibles du fait de la vente**

- mentionnées à l'article 33 de la loi (D. art. 5. 1° d) .....

**4 - des avances exigibles (D. art. 5. 1° e)**

**4.1. avance constituant la réserve**

(D. art. 35. 1°).....

**4.2. avances nommées provisions (provisions spéciales)**

(L. art. 18 alinéa 6 et D. art. 35. 4° et 5°) .....

**4.3. avances représentant un emprunt (D. art. 45-1 alinéa 4)**

(emprunt du syndicat auprès des copropriétaires ou de  
certains d'entre eux) .....

**5 - des autres sommes exigibles du fait de la vente**

- prêt (quote-part du vendeur devenue exigible) .....
- autres causes telles que condamnations .....

**6 - des honoraires du syndic afférents aux prestations demandées  
par le notaire pour l'établissement du présent document.....**

## Sommes qui seront dues au syndicat par le CANDIDAT ACQUEREUR

### AU SYNDICAT AU TITRE :

#### 1- de la reconstitution des avances (D. art. 5. 3° a)

- avances constituant la réserve  
(D. art. 35. 1°) .....
- avances nommées provisions (provisions spéciales)  
(L. art. 18 alinéa 6 et D. art. 35. 4° et 5°) .....
- avances (D. art. 45-1 alinéa 4) (emprunt du syndicat  
auprès des copropriétaires ou certains d'entre eux) .....







#### 2- des provisions non encore exigibles

##### - dans le budget prévisionnel (D. art. 5. 3° b)

Date  
d'exigibilité

01/07/2017

Montant

217,14

Date  
d'exigibilité

01/10/2017


Montant

217,14

Date  
d'exigibilité



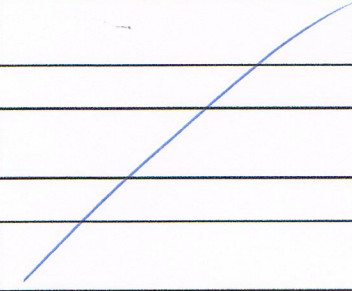
Montant



##### - dans les dépenses hors budget prévisionnel (D. art. 5. 3° c)

(En cas de travaux votés, le tableau de la rubrique A6 en  
deuxième partie devra être impérativement complété)

Date  
d'exigibilité



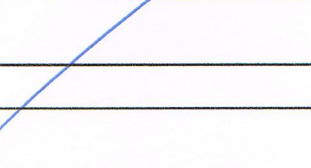
Montant




Date  
d'exigibilité




Montant



Date  
d'exigibilité



Montant



Etabli par Jean-Yves TACNET  
Le 9 mai 2017

Cachet et signature

**Syndicat de copropriété**  
Les Chartreuses de Jolimont  
82 avenue Yves Brunaud  
31500 TOULOUSE  
syndic.chartreuses@laposte.net